

## FICHE CHANTIER

# Ex scuderie De Montel - Terme Milano

6, VIA ACHILLE, 20151 MILAN, ITALIE

### LE PROJET

Les Scuderie De Montel, complexe historique milanais datant de 1921, ont fait l'objet d'un important projet de régénération après des décennies d'abandon, au cours desquelles le site était devenu une ruine dégradée, envahie par la végétation et marquée par des effondrements et des détériorations diffuses. Les protagonistes du complexe sont les quelque 100 colonnes de la cour intérieure, avec fûts octogonaux et chapiteaux décorés, élément identitaire de l'intervention de restauration. Les

investigations diagnostiques préliminaires ont mis en évidence la présence d'un clinker unique, vraisemblablement attribuable au ciment naturel de Grenoble, fournissant une base de connaissance déterminante et orientant dès le départ les choix de conception. Sur la base de ces éléments, la restauration intégrative des lacunes de matière a été réalisée à l'aide du ciment naturel Vicat, garantissant la compatibilité avec les matériaux d'origine et restituant unité et valeur à l'ensemble architectural.

+

#### Maître d'ouvrage

General Contractor: Techbau S.p.a  
(Febbraio 2022 – Gennaio 2023)  
Impre.DO S.P.A. Unipersonale  
(Gennaio 2023 – Marzo 2025)

#### Maître d'œuvre

J+S S.p.a.

#### Entreprise(s)

Brenaut Restauri SRLS

#### Durée du chantier

3 ans

#### Date de livraison

Mars 2025



CNP = ciment naturel PROMPT



## LA TECHNIQUE

L'intervention de restauration des Cent Colonnes et des pilastres (2022–2024) a été définie à partir d'investigations diagnostiques ayant mis en évidence la présence de clinker attribuable au ciment naturel de Grenoble. Après dépoussiérage, préconsolidation et nettoyage – réalisé à l'aide de biocide et de technologie laser – les opérations ont poursuivi avec la consolidation et l'intégration des lacunes.

Les restitutions des chapiteaux manquants ont été réalisées au moyen de moules en caoutchouc silicone, avec des coulées différenciées pour le « bulk » et la « chemise » : le noyau a été exécuté avec des mortiers à base de chaux hydraulique naturelle NHL 3,5 et de granulats sélectionnés à granulométrie variable ; la finition a été réalisée avec des mélanges de ciment naturel Vicat (PROMPT), NHL 3,5, sable siliceux fin français

et poudre de marbre jaune or, afin de garantir la compatibilité des matériaux et la continuité esthétique.

L'intervention s'est achevée par des opérations de rejointoiement et de comblement des lacunes, visant à assurer la cohésion globale ainsi que l'uniformité chromatique et matérielle des surfaces traitées.

+

### LES PLUS VICAT

- Accompagnement technique de VICAT
- Comptabilité avec les produits anciens



### LES PERFORMANCES RECHERCHÉES



**Compatibilité matérielle et cohérence esthétique avec la matière d'origine**



Pour plus d'informations à ce sujet, veuillez contacter Jean-Philippe BRUASSE ; formateur-conseiller technique PROMPT via mail à l'adresse :

[jean-philippe.bruasse@vicat.fr](mailto:jean-philippe.bruasse@vicat.fr)