



SCHEDA CANTIERE

Ex scuderie De Montel - Terme Milano

VIA ACHILLE, 6, 20151, MILANO

IL PROGETTO

Nell'ambito della ricostruzione dello sporto di gronda delle Ex Scuderie De Montel di Milano, la fase progettuale ha previsto una mappatura accurata dello stato di fatto, con aggiornamento dei rilievi e dei disegni esecutivi e successiva modellazione 3D degli elementi mancanti. Ogni componente è stato progettato su misura, distinguendo tra reintegri in opera e nuovi elementi prefabbricati, con soluzioni differenziate in base alle condizioni e ai carichi

strutturali. La produzione dei nuovi elementi ha seguito la tecnica del "fresco su fresco" con malte stratificate e alleggerite, garantendo elevate prestazioni, riduzione dei pesi e perfetta integrazione con le porzioni storiche. Il montaggio in quota, la posa con sistemi di ancoraggio dedicati e le integrazioni in loco hanno assicurato continuità strutturale, precisione esecutiva e coerenza materica ed estetica con il costruito esistente.

+

General contractor _____

General Contractor: Techbau S.p.a
(Febbraio 2022 – Gennaio 2023)
Impre.DO S.P.A. Unipersonale
(Gennaio 2023 – Marzo 2025)

Direttore dei lavori _____

J+S S.p.a.

Impresa/e _____

Brenaut Restauri SRLS

Durata del cantiere _____

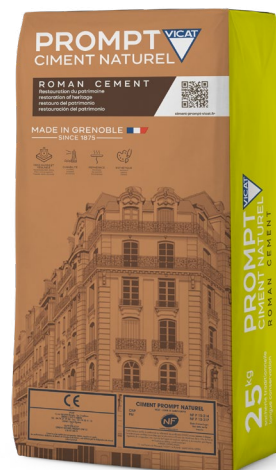
3 anni - Inizio lavori aprile 2022

Data di consegna _____

Marzo 2025



CNP = Cemento Naturale Prompt



LA TECNICA

Ogni elemento dello sporto di gronda è stato progettato su misura per integrarsi perfettamente con la struttura esistente, tenendo conto delle diverse condizioni geometriche e strutturali delle mancanze (elementi singoli per porzioni lineari, doppi per aree a maggior carico, speciali per raccordi e curvature, e soluzioni ridotte al 30% per integrazioni parziali). È stata inoltre sviluppata una progettazione dell'armatura differenziata, con posizionamento e dimensionamento variabile in funzione delle esigenze strutturali di ciascun elemento, in accordo con la D.L.

L'ingegnerizzazione del materiale e del processo produttivo ha coinvolto ingegneri, chimici, restauratori e artigiani, a partire dall'analisi del manufatto originale condotta da CNR Milano, Politecnico di Milano e Istituto Italiano del Calcestruzzo. È stata formulata una malta tixotropica

a due strati "fresco su fresco": uno strato estetico pigmentato a contatto con lo stampo in EPS® contenente una parte di Prompt e uno strutturale in HTE® Microbeton fibrato e alleggerito, con inserimento delle armature metalliche tra i due strati nel rispetto dei copriferri.

La fase di produzione e montaggio ha previsto la realizzazione di elementi singoli, doppi, speciali e ridotti, con peso ottimizzato (circa 170 kg contro i 650 kg originari). Dopo scasseramento sono state eseguite finiture superficiali e applicazione di protettivi. Il trasporto e la posa in quota sono avvenuti tramite gru e punti di ancoraggio predisposti, con verifica degli incastri, micro-correzioni e fissaggio definitivo mediante resina strutturale.

Gli elementi sono stati poi stuccati sottolivello per garantire continuità con la struttura esistente e preparazione al getto della cappa cementizia. Le

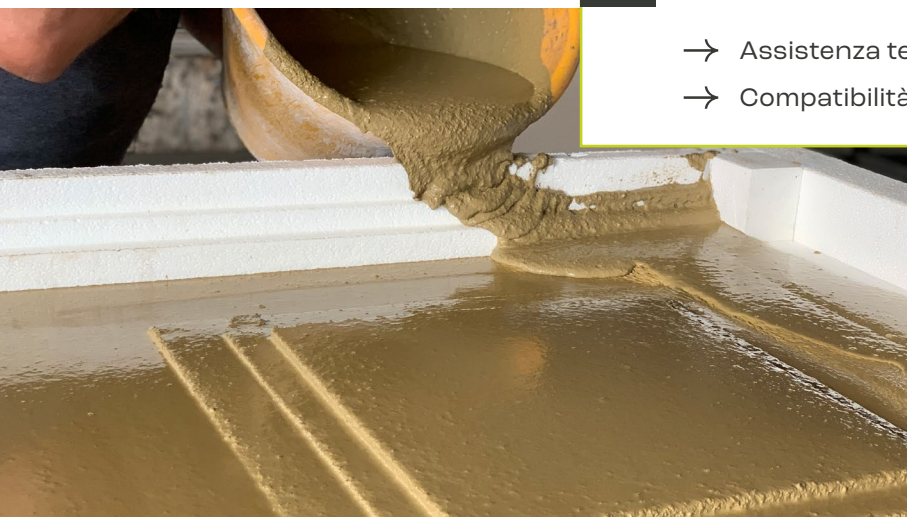
armature sono state lasciate a vista per l'ancoraggio alla carpenteria successiva, assicurando la corretta "appensione" dello sporto e la continuità strutturale e materica dell'intervento. In questo processo, il cemento naturale ha rappresentato:

- la componente iniziale e sensibile della miscela, cioè lo strato più "attivo" della malta applicato a contatto con lo stampo in EPS®;
- la pelle estetica del manufatto, quella che definisce colore, texture e resa materica finale;
- l'elemento che governa la compatibilità visiva con il costruito storico, grazie alla pigmentazione e alla formulazione controllata;
- la prima interfaccia tra stampo e materiale, quindi la parte che registra la geometria e restituisce il dettaglio superficiale del modello.



I VANTAGGI VICAT

- Assistenza tecnica di VICAT
- Compatibilità con i prodotti precedenti



PRESTAZIONI RICHIESTE



Compatibilità materica ed estetica con la materia originale



Per ulteriori informazioni su questo argomento, contattare :

prompt.italia@vicat.fr