

## SCHEDA CANTIERE

# Ex scuderie De Montel - Terme Milano

VIA ACHILLE, 6, 20151, MILANO

### IL PROGETTO

Le Scuderie De Montel, storico complesso milanese del 1921, sono state oggetto di un importante intervento di rigenerazione dopo decenni di abbandono, durante i quali il sito era divenuto un rudere degradato, infestato dalla vegetazione e segnato da crolli e deterioramenti diffusi. Protagoniste del complesso sono le circa 100 colonne della corte interna, con fusti ottagonali e capitelli decorati, elemento identitario dell'intervento di recupero. Le indagini diagnostiche preliminari hanno rilevato

la presenza di un clinker unico, riconducibile presumibilmente al cemento naturale di Grenoble, fornendo una base conoscitiva determinante e indirizzando fin da subito le scelte progettuali. Sulla base di tali evidenze, il restauro integrativo delle lacunes/mancanze di materia è stato condotto con l'impiego del cemento naturale Vicat, garantendo compatibilità con i materiali originari e restituendo unità e valore all'intero insieme architettonico.

+

#### General contractor

General Contractor: Techbau S.p.a  
(Febbraio 2022 – Gennaio 2023)  
Impre.DO S.P.A. Unipersonale  
(Gennaio 2023 – Marzo 2025)

#### Direttore dei lavori

J+S S.p.a.

#### Impresa/e

Brenaut Restauri SRLS

#### Durata del cantiere

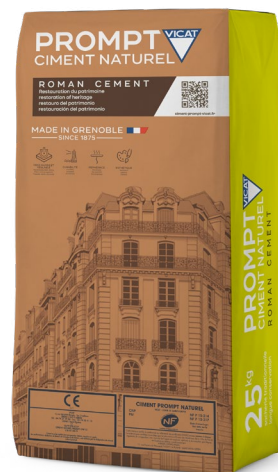
3 anni - Inizio lavori aprile 2022

#### Data di consegna

Marzo 2025



CNP = Cemento Naturale Prompt



## LA TECNICA

L'intervento di restauro delle cento colonne e delle paraste (2022–2024) è stato definito a partire da indagini diagnostiche che hanno individuato la presenza di clinker riconducibile al cemento naturale di Grenoble. Dopo spolveratura, preconsolidamento e pulitura – effettuata con biocida e tecnologia laser – si è proceduto al consolidamento

e all'integrazione delle lacune. Le ricostruzioni dei capitelli mancanti sono state eseguite mediante stampi in gomma siliconica, con colature differenziate per bulk e "camicia": il primo realizzato con malte a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e inerti selezionati a granulometria variabile, la finitura con miscela di cemento naturale Vicat

(PROMPT), NHL 3,5, sabbia silicea fine francese e polvere di marmo giallo oro, per garantire compatibilità e continuità sia materica che estetica. L'intervento si è concluso con operazioni di stuccatura di lacune finalizzate a garantire coesione complessiva e uniformità cromatica e materica delle superfici trattate.



### I VANTAGGI VICAT

- Assistenza tecnica di VICAT
- Compatibilità con i prodotti precedenti



### PRESTAZIONI RICHIESTE



**Compatibilità materica ed estetica  
con la materia originale**



Per ulteriori informazioni su questo argomento, contattare :

[prompt.italia@vicat.fr](mailto:prompt.italia@vicat.fr)